

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.**

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
(DLR) Rheinpfalz  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
Unternehmensflurbereinigung  
Hochwasserrückhaltung Mechtersheim  
Aktenzeichen: 41046-HA5.1.

67433 Neustadt, den 11.11.2011  
Konrad-Adenauer-Str. 35  
Telefon: 06321/671-0  
Telefax: 06321/671-1250  
Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## Unternehmensflurbereinigung Hochwasserrückhaltung Mechtersheim Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

### I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

**f e s t g e s t e l l t .**

### II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

- in der Gemarkung Mechtersheim

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m <sup>2</sup>	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m <sup>2</sup>
0	1302/1	HU WEG	1 1	5756 3	HU	1	5759
0	1303/1	HU WEG	1 1	2843 24	HU	1	2867
0	1304/2	A WEG	5 1	1028 29	A	5	1057
0	1304/3	HU WEG	1 1	2894 38	HU	1	2932
0	1305	A WEG	5 1	861 28	A	5	889
0	1306	A WEG	5 1	734 27	A	5	761
0	1307	A	5	719	A	5	749

		WEG	1	30			
0	1308	A WEG	5 1	626 27	A	5	653
0	1309	A WEG	5 1	573 25	A	5	598
0	1310	A WEG	5 1	534 25	A	5	559
0	1311	A WEG	5 1	561 26	A	5	587
0	1312	A WEG	5 1	509 25	A	5	534
0	1313	A WEG	5 1	384 20	A	5	404
0	1314	A WEG	5 1	499 28	A	5	527
0	1315	A WEG	4 1	1575 22	A	4	1597
0	1316	A WEG	4 1	1688 23	A	4	1711
0	1317	A WEG	4 1	1669 25	A	4	1694
0	1318	A WEG	4 1	1660 26	A	4	1686
0	1319	A WEG	4 1	1735 26	A	4	1761
0	1320	A WEG	4 1	3258 50	A	4	3308
0	1323	A WEG	4 1	2077 29	A	4	2106
0	1324	A WEG	4 1	1792 26	A	4	1818
0	1325	A WEG	4 1	1954 28	A	4	1982
0	1326	A WEG	4 1	1962 27	A	4	1989
0	1328	A WEG	4 1	1555 28	A	4	1583
0	1329	A WEG	4 1	1907 28	A	4	1935
0	1330	A WEG	4 1	1913 28	A	4	1941
0	1331	A WEG	4 1	2178 34	A	4	2212
0	1332	A WEG	4 1	1968 30	A	4	1998

0	1333	A WEG	4 1	1902 32	A	4	1934
0	1335	A WEG	4 1	3489 57	A	4	3546
0	1335/2	A WEG	4 1	1923 36	A	4	1959
0	1335/3	A WEG	4 1	1763 31	A	4	1794
0	1336	A WEG	4 1	1793 14	A	4	1807

- Bei der Wertklasse 5 wurde die Zahl der Werteinheiten je Ar von 50 auf 70 erhöht. Den Eigentümern der betroffenen Grundstücke wird ein geänderter Nachweis des alten Bestandes übersandt.

### III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung

## Begründung

### 1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde am 19.01.2011 und 29.03.2011 vom amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 29.09.2011 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde überprüft.

### 2. Gründe

#### 2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG am 19.01.2011 und 29.03.2011 vom amtlichen Sachverständigen ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl des Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.  
Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

## **2.2 Materielle Gründe**

Die Einwendungen haben sich als begründet erwiesen und die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen wurde - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

**Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.**

**Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Im Auftrag

Gez.

Gerd Hausmann

Weitere Informationen zum Flurbereinigungsverfahren sind im Internet unter [www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de) Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ zu finden.

Ansprechpartner für das Verfahren sind:

Projektleiter

Sachgebietsleiter Planung und Vermessung

Sachgebietsleiterin Verwaltung

Knut Bauer

Wilfried Marggraff

Andrea Reis

Tel. 06321 671 1157

Tel. 06321 671 1190

Tel. 06321 671 1171