

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.
Der Verwaltungsakt wird ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der
Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.**

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Impflingen West Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

f e s t g e s t e l l t .

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

Bezeichnung		bisher			geändert		
Gemarkung	Flurstück Nummer	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
Impflingen	2104 / 1	Weg	1	655	Gemeindestraße	1	655
Impflingen	2281	Weingarten	4	281	Weingarten	4	288
		Weingarten	5	63	Weingarten	5	56
Impflingen	2282	Weingarten	4	295	Weingarten	4	318
		Weingarten	5	46	Weingarten	5	23
Impflingen	2283	Weingarten	4	196	Weingarten	4	212
		Weingarten	5	31	Weingarten	5	15
Impflingen	2285	Weingarten	4	245	Weingarten	4	265
		Weingarten	5	38	Weingarten	5	18
Impflingen	2286	Weingarten	4	114	Weingarten	4	124
		Weingarten	5	18	Weingarten	5	8
Impflingen	2288	Weingarten	4	226	Weingarten	4	245
		Weingarten	5	35	Weingarten	5	16
Impflingen	2289	Weingarten	4	304	Weingarten	4	330
		Weingarten	5	47	Weingarten	5	21
Impflingen	2290	Weingarten	4	121	Weingarten	4	132
		Weingarten	5	19	Weingarten	5	8
Impflingen	2291	Weingarten	4	545	Weingarten	4	591
		Weingarten	5	85	Weingarten	5	39
Impflingen	2293	Weingarten	4	210	Weingarten	4	227

		Weingarten	5	32	Weingarten	5	15
Impflingen	2294	Weingarten	4	105	Weingarten	4	113
		Weingarten	5	16	Weingarten	5	8
Impflingen	2296	Weingarten	4	412	Weingarten	4	444
		Weingarten	5	63	Weingarten	5	31
Impflingen	2297	Weingarten	4	282	Weingarten	4	304
		Weingarten	5	44	Weingarten	5	22
Impflingen	2298	Weingarten	4	186	Weingarten	4	201
		Weingarten	5	29	Weingarten	5	14
Impflingen	2299	Weingarten	4	254	Weingarten	4	267
		Weingarten	5	20	Weingarten	5	7
Impflingen	2449	Weingarten	2	161	Weingarten	2	286
		Weingarten	3	182	Weingarten	3	57
Impflingen	2450	Weingarten	2	160	Weingarten	2	282
		Weingarten	3	241	Weingarten	3	119
Impflingen	2451	Weingarten	2	223	Weingarten	2	404
		Weingarten	3	472	Weingarten	3	291
Impflingen	2452	Weingarten	2	202	Weingarten	2	379
		Weingarten	3	526	Weingarten	3	349
Impflingen	2453	Weingarten	2	433	Weingarten	2	886
		Weingarten	3	1467	Weingarten	3	1014
Impflingen	2454	Weingarten	2	124	Weingarten	2	286
		Weingarten	3	575	Weingarten	3	413
Impflingen	2455	Weingarten	2	136	Weingarten	2	349
		Weingarten	3	785	Weingarten	3	572
Impflingen	2456	Weingarten	2	81	Weingarten	2	211
		Weingarten	3	487	Weingarten	3	357
Impflingen	2457	Weingarten	2	98	Weingarten	2	249
		Weingarten	3	580	Weingarten	3	429
Impflingen	2458	Weingarten	2	97	Weingarten	2	244
		Weingarten	3	572	Weingarten	3	425
Impflingen	2459	Weingarten	2	64	Weingarten	2	159
		Weingarten	3	378	Weingarten	3	283
Impflingen	2460	Weingarten	2	32	Weingarten	2	79
		Weingarten	3	188	Weingarten	3	141
Impflingen	2461	Weingarten	2	79	Weingarten	2	194
		Weingarten	3	467	Weingarten	3	352
Impflingen	2462	Weingarten	2	47	Weingarten	2	115
		Weingarten	3	278	Weingarten	3	210
Impflingen	2463	Weingarten	2	32	Weingarten	2	76
		Weingarten	3	184	Weingarten	3	140

Impflingen	2464	Weingarten	2	78	Weingarten	2	187
		Weingarten	3	459	Weingarten	3	350
Impflingen	2465	Weingarten	2	47	Weingarten	2	110
		Weingarten	3	270	Weingarten	3	207
Impflingen	2466	Weingarten	2	62	Weingarten	2	145
		Weingarten	3	354	Weingarten	3	271
Impflingen	2467	Weingarten	2	93	Weingarten	2	214
		Weingarten	3	514	Weingarten	3	393
Impflingen	2468	Weingarten	2	92	Weingarten	2	208
		Weingarten	3	494	Weingarten	3	378
Impflingen	2469	Weingarten	2	151	Weingarten	2	334
		Weingarten	3	785	Weingarten	3	602
Impflingen	2469 / 1	Weingarten	2	142	Weingarten	2	312
		Weingarten	3	713	Weingarten	3	543
Impflingen	2473	Weingarten	3	220	Weingarten	2	82
					Weingarten	3	138
Impflingen	2474	Weingarten	2	53	Weingarten	2	110
		Weingarten	3	438	Weingarten	3	381
Impflingen	2475	Weingarten	2	54	Weingarten	2	102
		Weingarten	3	434	Weingarten	3	386
Impflingen	2476	Weingarten	2	69	Weingarten	2	118
		Weingarten	3	540	Weingarten	3	491
Impflingen	2477	Weingarten	2	70	Weingarten	2	107
		Weingarten	3	538	Weingarten	3	501
Impflingen	2479	Weingarten	2	101	Weingarten	2	131
		Weingarten	3	747	Weingarten	3	717
Impflingen	2480	Weingarten	2	104	Weingarten	2	111
		Weingarten	3	740	Weingarten	3	733
Impflingen	3032	Weingarten	1	76	Weingarten	1	125
		Weingarten	2	959	Weingarten	2	910
		Weingarten	3	195	Weingarten	3	195
Impflingen	3033	Weingarten	1	192	Weingarten	1	320
		Weingarten	2	403	Weingarten	2	275
		Weingarten	3	125	Weingarten	3	125
Impflingen	3043	Weingarten	1	1351	Weingarten	1	1561
		Weingarten	2	210			
Impflingen	3045	Weingarten	1	267	Weingarten	1	507
		Weingarten	2	240			
Impflingen	3046	Weingarten	1	142	Weingarten	1	389
		Weingarten	2	247			
Impflingen	3047	Weingarten	1	137	Weingarten	1	1147

		Weingarten	2	1633	Weingarten	2	623
Impflingen	3137 / 1	Weingarten	3	14	Bundesstraße	1	14
Impflingen	3260 / 5	Weg	1	2963	Bundesstraße	1	2963

III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 08.07. bis 09.07.2013 und vom 11.07. bis 12.07.2013 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 26.02.2014 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 08.07. bis 09.07.2013 und vom 11.07. bis 12.07.2013 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176) ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinland-Pfalz,
Abteilung Landentwicklung, ländliche Bodenordnung,
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Spruchstelle für Flurbereinigung Rheinland-Pfalz
Kaiser-Friedrich-Straße 1, 55116 Mainz

einzu legen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der oben genannten Behörden eingegangen ist.

Hinweis: Der Widerspruch kann nicht per E-Mail eingelegt werden.

Im Auftrag

gez. Gerd Hausmann

Weitere Informationen zum vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Impflingen West sind im Internet unter www.landentwicklung.rlp.de Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ zu finden.

Ansprechpartner für das Verfahren sind:

Projektleiterin	Claudia Merkel	Tel. 06321/ 671-1101
Sachgebiet Planung und Vermessung	Holm Freiermuth	Tel. 06321/ 671-1115
Sachgebiet Verwaltung	Bianka Litzel	Tel. 06321/ 671-1107